

ПРОТОКОЛ № 16

заседания Правления Государственного комитета Республики Башкортостан
по тарифам

г. Уфа

от 11 марта 2021 года

Присутствовали:

Председатель Правления:

Бурдюк С. Н. - Председатель Госкомитета РБ по тарифам

Члены Правления:

Абдуллина Э.Р. - заместитель председателя Госкомитета РБ по тарифам

Шарафутдинов Н.Ф. - заместитель председателя Госкомитета РБ по тарифам

Хасаншина И.И. - исполняющий обязанности начальника отдела
регулирования ТЭК и СУ

Наумова М.Я. - заместитель начальника отдела регулирования КУ

Галиуллин Т.В. - представитель УФАС РБ (не принимает участие в
голосовании)

Приглашенные: согласно списку присутствующих посредством ВКС.

Повестка дня:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью СЗ «Премииум Парк» к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» в городском округе город Уфа Республики Башкортостан по индивидуальному проекту.

Обсудили:

Организация, осуществляющая регулируемую деятельность общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (далее – ООО «БашРТС») представила в Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам (далее – ГКТ РБ) расчетные материалы для установления платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью СЗ «Премииум Парк» к системе теплоснабжения по индивидуальному проекту (заявление от 11.02.2021 г. № БашРТС/001/238 (вх. ГКТ РБ № 922/2021 от 17.02.2021 г.)).

ГКТ РБ открыло дело об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения № ТЭК-1966/О (исх. от 01.03.2021 г. № 03-41-2021).

Экспертиза материалов дела проведена в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э (далее – Методические указания №760-э) и Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 7 июня 2013 г. № 163.

Согласно положениям пункта 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075, пункта 163 Методических указаний № 760-э при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с п. 166 Методических указаний в целях установления платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства ООО СЗ «Премиум Парк» к системе теплоснабжения ООО «БашРТС» в городском округе город Уфа Республики Башкортостан по индивидуальному проекту, организация представила в ГКТ РБ следующие материалы:

Копии правоустанавливающих, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности.

Сметный расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета.

Расчет платы за подключение.

Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.

Дополнительные расчеты и обосновывающие материалы к вышеперечисленным расчетам.

Размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «БашРТС» включает расходы на выполнение мероприятий по осуществлению подключения к системе теплоснабжения в городе Уфа объектов капитального строительства потребителя по индивидуальному проекту с подключаемой тепловой нагрузкой 1,9103495 Гкал/ч.

Объем финансовых потребностей, необходимых для выполнения мероприятий по осуществлению подключения к системе теплоснабжения в городе Уфа ООО «БашРТС», согласно представленным материалам, заявлен в размере 9 661,39 тыс. рублей без учета НДС и включает в себя:

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	9 661,39
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,9103495

3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	9 661,39
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	9 661,39
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	9 661,39
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	9 661,39
3.1.2.1.1	200 мм	тыс. руб.	9 661,39
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00

В соответствии с п. 172 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с [приложением 7.8](#) к Методическим указаниям № 760-э по следующей формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times P_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times P_k^{подключ.}$$

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч.

Организацией указанные расходы заявлены в размере 0,00 тыс. руб.

По формуле (118) на расчетный период регулирования органом регулирования определяется плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Постановлением ГКТ РБ от 18.12.2020 года № 760 (приложение 1) для ООО «БашРТС» в разбивке по мероприятиям утверждена плата за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» в городском округе город Уфа Республики Башкортостан.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в соответствии с вышеуказанным постановлением составляют 0,00 руб.

P_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей организацией заявлены в размере 9 661,39 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 173 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э, расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, учитывались в размере, не превышающем укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры.

В результате анализа представленных локально-сметных расчетов, расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей скорректированы в следующих размерах:

Наименование мероприятий	Предложение ООО «БашРТС»	Предложение ГКТ РБ	Примечания
	стоимость, руб.	стоимость, руб.	
Подготовка территории			По запросу Госкомитета от 01.03.2021 г. № 03-41-2021 организацией ООО «БашРТС» письмами от 10.03.2021 г. № БашРТС/001/426, от 11.03.2021 г. № БашРТС/001/445 представлена пояснительная записка по экономической целесообразности по работам, неучтенным в НЦС, скорректированный локальный сметный расчет и Решение Совета городского округа город Уфа Республика Башкортостан от 18.04.2018 г. № 23/2. Приняты работы, в связи с проведением работ по восстановлению нарушенного дорожного покрытия, в соответствии с пунктами 4.6 , 10 Правил производства работ, влекущих нарушение благоустройства, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Уфа Республика Башкортостан от 18.04.2018 г. № 23/2
Земляные, демонтажные и дорожные работы, не учтенные НЦС	3 263 773,16	3 043 976,51	
Основные объекты строительства			скорректированы в соответствии с п. 173 Методических указаний № 760-э, с учетом НЦС 81-02-13-2020. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник N13 «Наружные тепловые сети» (Раздел 2)
Строительно-монтажные работы	6 212 498,49	5 311 018,09	
Прочие работы и затраты			принято в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»
Производство работ в зимнее время, тепловые сети -3,6%	117 495,83	109 583,15	
Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы			в соответствии с НЦС 81-02-13-2020. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13 «Наружные тепловые сети» (Раздел 2. Дополнительная информация) данные затраты учтены в рамках строительно-монтажных работ
Проектные работы	-	-	
Авторский надзор	-	-	в соответствии с п. 173 Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр
Непредвиденные затраты			принято в соответствии с п. 179 Приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»
Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	67 625,38	63 071,19	
Дополнительные работы и затраты			применен в соответствии с Прогнозом, утвержденным Минэкономразвития РФ от 30.09.2020 г. № 32028-ПК/Д03и на 2020-2022 гг.
в т.ч. индекс-дефлятор в строительно-монтажных работах	-	901 480,40	
Итого (без НДС)	9 661 392,86	9 429 129,35	

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитанный по формуле (121), тыс. руб./Гкал/ч.

Согласно пункту 170 Методических указаний налог на прибыль рассчитывается исходя из фактически понесенных расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования,

к плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей.

Ввиду отсутствия у ООО «БашРТС» в предшествующем периоде фактически понесенных расходов на уплату налога на прибыль, отнесенного на деятельность по подключению к системам теплоснабжения по данным отдельного учета, в расчет платы не приняты налоговые платежи.

В результате анализа представленных материалов, расходы, необходимые для выполнения мероприятий по осуществлению подключения ООО СЗ «Премиум Парк» к системе теплоснабжения в городе Уфа ООО «БашРТС» затраты приняты в размере 9 429,13 тыс. руб. (без учета НДС).

Результаты голосования:

«ЗА»: Бурдюк С.Н., Абдуллина Э.Р., Шарафутдинов Н.Ф.,
Хасаншина И.И., Наумова М.Я.

«ПРОТИВ»: нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет

Решили:

Установить плату за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» в городском округе город Уфа, объектов капитального строительства ООО СЗ «Премиум Парк» по индивидуальному проекту:

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	9 429,13
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,9103495
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	9 429,13
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	9 429,13
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	9 429,13
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	9 429,13
3.1.2.1.1	200 мм	тыс. руб.	9 429,13
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00

Председатель Правления:

Бурдюк С.Н

Члены Правления:

Абдуллина Э.Р.

Шарафутдинов Н.Ф.

Хасаншина И.И.

Латыпов Р.М.

Наумова М.Я.

Секретарь Правления

Хамитова А.З.
